



Contrat territorial de Roura

Dossier de Presse

Contacts

Direction Général des services

Tel **05 94 28 02 15**

Fax **05 94 28 07 10**

Service Aménagement du Territoire

Tel 05 94 37 07 67

Fax 05 94 27 07 85

Un million d'euros d'investissement pour Roura d'ici la fin de l'année 2011

ROURA, UN CONTEXTE FINANCIER DEGRADÉ HÉRITÉ DES GESTIONS PASSÉES

La commune de Roura, sous tutelle de l'Etat depuis 1992, présente un contexte financier des plus dégradés conjuguant d'une part un déséquilibre structurel profond et croissant et d'autre part, l'héritage d'une gestion passée dont les irrégularités ont constitué un lourd passif.

ROURA, DES BESOINS EN INVESTISSEMENT IMPORTANTS

L'équipe en place depuis 2008 doit par ailleurs gérer un ensemble de paramètres complexes comme :

- Une géographie dispersée et un habitat diffus autour des deux bourgs principaux : Cacao et Roura
- Une confiance et des relations de travail à renouer avec ses partenaires
- Une capacité des plus limitées à entreprendre de nouvelles actions

Dans ce contexte, le conseil municipal du 16 décembre 2009 a validé la liste des opérations d'investissement prioritaires pour la Commune pour les années 2009-2013.

ROURA, UNE GESTION FINANCIERE MAITRISÉE

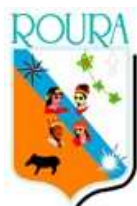
La Chambre Régionale des comptes préconise de limiter les investissements nécessitant une participation financière communale importante. La détermination et la rigueur budgétaire que s'est imposée l'équipe municipale en place depuis 2008 font de ce principe le réflexe guidant toute opération d'investissement.

Ainsi, la commune de Roura a recherché le complément des financements nécessaires à ces opérations notamment auprès de la Région qui a opté pour une démarche de contractualisation avec les collectivités communales. Cette approche de l'action régionale doit favoriser la cohérence des actions mises en œuvre et surtout permettre la concrétisation rapide des projets de développement.

DES PROJETS VISANT A RÉDUIRE LES INÉGALITÉS ET DÉSÉQUILIBRES QUI MARQUENT LE TERRITOIRE COMMUNAL

Le contrat territorial 2011 permettra à la commune d'engager, avant la fin de l'année 2011, près **d'un million d'euros d'investissement financé à 60 % par la Région** notamment pour :

- L'étude de faisabilité d'un port de plaisance de 300 places
- L'étude d'impact du pôle touristique de pointe de l'Oyack
- La réalisation d'un terrain de pétanque au bourg de Cacao
- Les études d'architecte pour la couverture des plateaux sportifs de la commune
- Les études d'électrification du secteur de Beauséjour
- La réfection de la piste d'Eskol
- Le remplacement du pont d'Eskol



Étude d'opportunité et faisabilité - Port de plaisance à flot 300 places

FINANCEMENT

20 000,00€

Commune	Etat	Caf	AFD/Etat	FRAFU	FACE
4 000 €					

FNADT	Région	Conseil Général	CNES	Europe	Feder
	16 000 €				

Feader	Privés				

CONTEXTE

Le besoin d'un port de plaisance en agglomération de Cayenne a été largement exprimé par les différents acteurs et en particulier la Commune de Rémire-Montjoly, la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Guyane. Par ailleurs, le niveau de population de l'ensemble du bassin est conforme à cette demande.

Il pourrait être pris en considération une localisation plus simple à aménager (notamment sur des berges plus stables), naturellement protégée, permettant de mieux faire connaître l'offre naturelle de Guyane (les fleuves...), facilement accessible du littoral et par la route etc.

Roura correspond à ces différents critères.

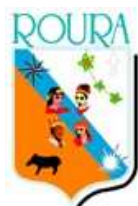
Il convient d'étudier la faisabilité d'un port de plaisance de 300 places en face de la marina à sec actuellement en cours de construction..

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- Définir les conditions d'opportunité et de faisabilité d'un tel projet :
 - Évaluer et qualifier la demande,
 - Évaluer les conditions techniques : situation de la berge, hydrologie,...
 - Analyser les conditions urbanistiques et les différentes contraintes physiques,
- Produire un schéma d'ensemble,
- Évaluer les investissements ; les conditions de gestion ; établir un prévisionnel...
- Évaluer les impacts et établir la liste des autorisations,
- Définir le mode de gouvernance

RÉSULTAT ATTENDU

Aménagement du territoire,
Développement économique,
Développement touristique.



Etude d'impact et pilotage – Centre de tourisme pointe de l'Oyack

FINANCEMENT

125 000,00€

Commune	Etat	Caf	AFD/Etat	FRAFU	FACE
25 000 €					

FNADT	Région	Conseil Général	CNES	Europe	FEDER
	100 000 €				

FEADER	Privés	LEADER			

CONTEXTE

La réalisation d'un Centre de Tourisme et de Loisirs lié à la rivière est nécessaire pour accompagner le développement touristique de la Commune de Roura. Au-delà du projet de la Marina déjà engagé, la collectivité municipale envisage d'aménager un espace de détente et de loisirs à l'entrée de son bourg principal sur 85 ha.

Au titre des mesures conservatoires, la Commune a décidé de céder au conservatoire du littoral 400 ha de foncier situé en face de la parcelle aménagée.

La commune souhaite que ce projet soit un projet pilote en matière d'aménagement durable en Amazonie et de valorisation de sites susceptibles d'être labellisés.

Une étude d'impact est nécessaire à la réalisation de ce projet.

DESCRIPTION DE L'OPERATION

Réaliser une étude d'impact permettant de déterminer les mesures compensatoires éventuelles.

RESULTAT ATTENDU

Ce projet d'envergure régionale, concerne l'aménagement du territoire, l'environnement, le tourisme, la filière bois, la jeunesse et les sports. Il devrait générer 70 emplois directs.



Terrain de pétanques - Cacao

FINANCEMENT

25 000,00€

Commune	Etat	Caf	AFD/Etat	FRAFU	FACE
5 000 €					

FNADT	Région	Conseil Général	CNES	Europe	Feder
	20 000 €				

Feader	Privés				

CONTEXTE

La pétanque est une pratique appréciée et pratiquée à Cacao.
Il n'existe pas de terrain de pétanques à Cacao.

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

Réalisation de 11 pistes de pétanques

RÉSULTAT ATTENDU

- Offrir un équipement sportif
- Soutenir l'initiative des associations sportives
- Renforcer la mixité sociale et culturelle



Plateaux sportifs des bourgs de Roura et Cacao

FINANCEMENT

50 000,00€

Commune	Etat	Caf	AFD/Etat	FRAFU	FACE
5 000 €					

FNADT	Région	Conseil Général	CNES	Europe	Feder
	45 000 €				

Feader	Privés				

CONTEXTE

Il n'existe aucun équipement sportif couvert sur la Commune. La saison des pluies s'étale de novembre à juin (8mois)

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

Réaliser les études d'architecture visant la couverture des plateaux sportifs existants

RÉSULTAT ATTENDU

- Offrir un équipement sportif couvert
- Soutenir l'initiative des associations sportives
- Renforcer la mixité sociale et culturelle



Électrification Beauséjour

FINANCEMENT

380 000,00€

Commune	Etat	Caf	AFD/Etat	FRAFU	FACE
					296 400,00€

FNADT	Région	Conseil Général	CNES	Europe	Feder
	83 600,00€				

Feader	Privés				

CONTEXTE

Le secteur de Beauséjour est situé en zone agricole, la majorité des habitants de cette zone de vie n'ont pas accès à l'électricité.

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

Électrification du secteur de Beauséjour

RÉSULTAT ATTENDU

Aménagement du territoire,
Développement agricole,
Réduction des inégalités entre les habitants de la commune de Roura.
Amélioration de la qualité de vie.



Réfection de la piste Eskol

FINANCEMENT

171 000,00€

Commune	Etat	Caf	AFD/Etat	FRAFU	FACE
34 200 €					

FNADT	Région	Conseil Général	CNES	Europe	FEDER
	136 800€				

FEADER	Privés	LEADER			

CONTEXTE

Le secteur d'Eskol est habité par une centaine de familles. L'état très dégradé de la route d'accès au lieu-dit Eskol ne permet ni aux touristes et ni aux habitants de ce secteur de circuler dans des conditions normales de sécurité et de confort. De plus, les habitants du secteur d'Eskol sont très fortement gênés dans leurs déplacements au quotidien.

Les travaux de recalibrage de cette voie s'inscrivent dans la politique communale d'aménagement et de développement touristique.

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

Réfection intégrale de la piste comprenant :

- Le reprofilage
- La mise en place d'ouvrage hydraulique

RÉSULTAT ATTENDU

Désenclavement du secteur d'Eskol
Amélioration de la qualité de vie
Développement touristique (crique gabriel)
Réduction des inégalités entre les habitants de la commune de Roura.



Remplacement du pont Eskol

FINANCEMENT

219 810,00€

Commune	Etat/DAAF	Caf	AFD/Etat	FRAFU	FACE
	43 962 €				

FNADT	Région	Conseil Général	CNES	Europe	FEDER
	175 848€				

FEADER	Privés	LEADER			

CONTEXTE

Le secteur d'Eskol est habité par une centaine de familles.
Le pont d'Eskol réalisé dans les années 1980 est aujourd'hui dégradé.
Il est nécessaire de le remplacer.

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

Démontage et évacuation du pont Eskol
Approvisionnement et montage d'un pont neuf.

RÉSULTAT ATTENDU

Désenclavement du secteur d'Eskol
Amélioration de la qualité de vie
Développement touristique (Crique Gabrielle)
Réduction des inégalités entre les habitants de la commune de Roura.

RECAPITULATIF

Intitulé du projet	Coût total	Autre financement	Participation Région	%
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE				
Etude d'opportunité et faisabilité-Port de plaisance à flot 300 places	20 000,00 €	4 000,00 €	16 000,00 €	80%
Frais + Etude d'impact et Pilotage pour la réalisation du centre de tourisme	125 000,00 €	25 000,00 €	100 000,00 €	80%
<i>TOTAL</i>	<i>145 000,00 €</i>	<i>29 000,00 €</i>	<i>116 000,00 €</i>	80%
COHESION SOCIAL				
Réalisation d'un terrain de pétanque - Cacao	25 000,00 €	5 000,00 €	20 000,00 €	80%
Etude pour la définition de l'aménagement des plateaux sportifs de la commune	50 000,00 €	5 000,00 €	45 000,00 €	90%
<i>TOTAL</i>	<i>75 000,00 €</i>	<i>10 000,00 €</i>	<i>65 000,00 €</i>	
INFRASTRUCTURE DE BASE POUR TOUS				
Electrification du lieudit "BEAUSEJOUR"	380 000,00 €	296 400,00 €	83 600,00 €	22%
Réhabilitation de la route "ESKOL"	171 000,00 €	34 200,00 €	136 800,00 €	80%
Remplacement du pont d'Eskol	219 810,00 €	43 962,00 €	175 848,00 €	80%
<i>TOTAL</i>	<i>770 810,00 €</i>	<i>374 562,00 €</i>	<i>396 248,00 €</i>	
TOTAUX				
	990 810,00 €	413 562,00 €	577 248,00 €	